



BURLA 21

A PLACE TO LIVE



ABOUT THE PROJECT

BURLA 21

A UNIQUE LIVING EXPERIENCE
PRESTIGE NATURE CULTURE

Located in the heart of the botanical garden in Jerusalem's Nayot neighborhood, Burla 21 consists of 10 luxurious apartments with parking, accessibility, spacious lobby and stunning views. The property is surrounded by many of the city's finest cultural institutions including Hebrew University, Israel Museum, Science Museum, Cinema City, Academy of Music, Sacher Park, Rose Garden, Cosell Sports Center, the National Library and the Knesset.



BOTANICAL GARDENS



דירה 7|5.5 חדרים קומה 3 מפרט פרימיום:

הבניין

- עיצוב אדריכלי יוקרתי
- חיפוי מושלם אבן טבעית ירושלמית
- מעלית מהירה
- נגישות מלאה מקומת החנייה
- 2 דירות בקומה
- לובי כניסה מפואר ובעיצוב אדריכלי
- גיגון מסביב הבניין ומערכות השקייה חכמות

יצירת המגורים - הדירה

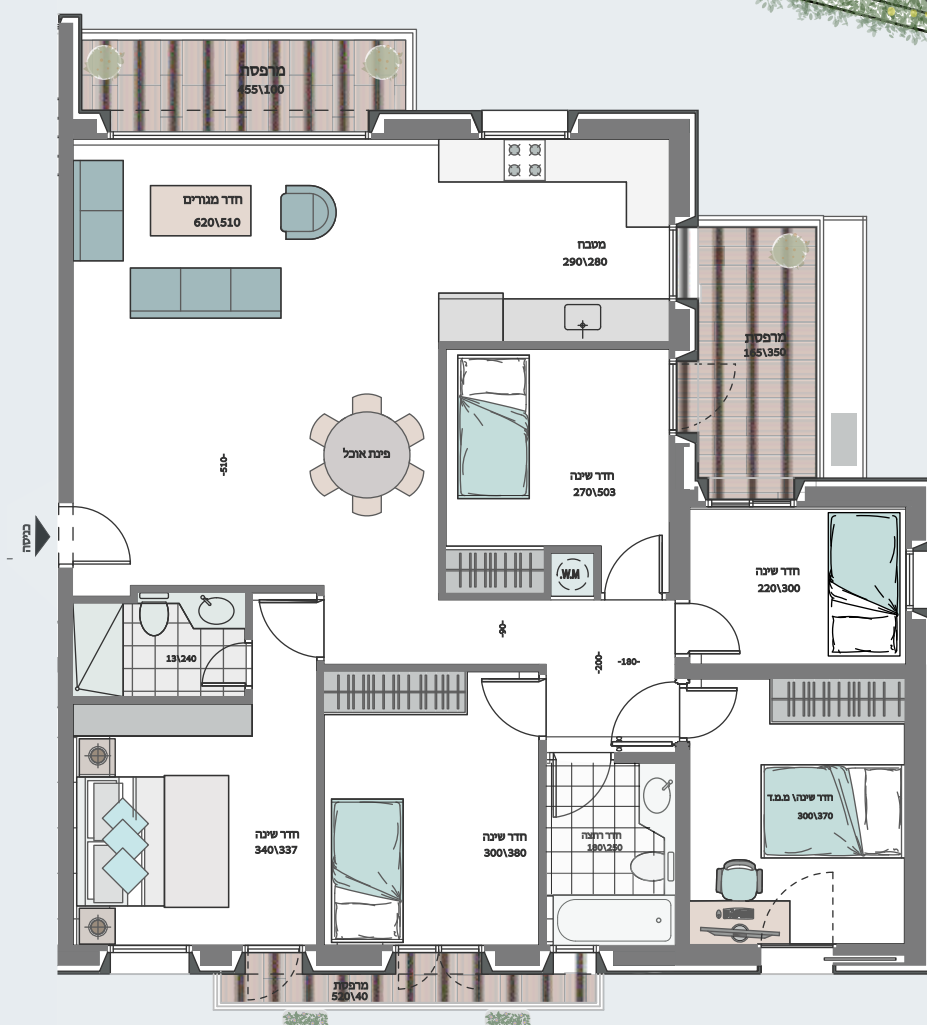
- דלת כניסה יוקרתית
- אריחי גרניט פורצלן יוקרתיים במבחר גדלים
- דלתות פנים איכותיות
- תריסי גלילה חשמליים ומרפסות שמש
- מערכת אינטרקום מתקדמת
- נקודת TV וטלפון בכל חדר
- מערכת חשמל תלת פאזית
- ציודי אוויר. נוף מרהיב על הגן הבוטני
- חלונות ודלתות במסגור אלומיניום
- מטבח יוקרה מותאם לתכנית
- משטחי שיש אבן קיסר

חדרי רחצה

- ריצוף גרניט פורצלן אנטי סליפ
- חיפוי קירות בגרניט פורצלן
- אסלות תלויות יוקרתיות ניאגרה סמויה
- ארון אמבטיה משולב בכיור אינטגרלי ומראה ברזים ממותגים מובילים

מיזוג וחימום

- חימום פרטי תת רצפי חשמלי
- חימום מים יונקס על גז
- חימום סולרי עם גיבוי חשמל
- מערכת מיזוג אוויר מיני מרכזי אינוורטר

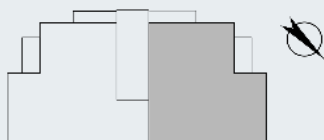


5.5 Room Premium

E / W / N

שטח דירה כ 125.5 מ"ר

שטח מרפסת כ 14.5 מ"ר



המוצג בתכנית זו, לרבות שטח הדירה, ריהוט, אביזרים ומידות הינו לצורך המחשה בלבד ואינו מחייב את החברה. לחוזה המכר שיחתם בין החברה לבין הרוכש יצורפו תכניות מכר, מפרט טכני ומפרט מכר והן בלבד יחייבו את החברה.

א. וי. פין אדריכלים
UP ARCHITECTS

ARCHITECTURE | LOVE | CONSERVATION

www.uparchitects.design

LUXURY APARTMENTS



● JERUSALEM ●